

## Versicherungsumfang Geschäftsgebäude

Geschäftsgebäudeversicherung									
Kurzübersicht des Deckungsumfangs	classic	comfort	Sofern Gefahr versichert						
<b>Versicherte Sachen</b>									
Außen am Gebäude angebrachte Sachen der Solartechnik und Photovoltaik	○	○	F	LW	ST	EL			
Außen am Gebäude angebrachte Sachen – ohne Solartechnik und Photovoltaik	○	○	F	LW	ST	EL			
<b>TOP</b> Barrierefreier Wiederaufbau – soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 € übersteigt		5% des Schadens, max. 10.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG	
<b>NEU</b> Bruchschäden an Gasrohren	5.000 €	10.000 €		LW					
Bruchschäden an Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen und Wassermessern infolge eines Rohrbruchs	○	○		LW					
Bruchschäden an Zuleitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	✓	✓		LW					
Bruchschäden an Zuleitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks	10.000 €	20.000 €		LW					
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte infolge eines Einbruchs	■	■	F						
Grundstücksbestandteile	○	○	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Kunstgegenstände, Sammlungen und Antiquitäten	10.000 €, max. 1.000 € je Einzelstück	30.000 €, max. 3.000 € je Einzelstück	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Nebengebäude	5.000 €	10.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG	
<b>Versicherte Kosten</b>									
Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlösch-, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Schadenminderungskosten	■	■	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Aufräumungskosten für Bäume – infolge Sturm und Blitz	10.000 €	25.000 €	F		ST				
Dekontaminationskosten	■	■	F				EC		
<b>TOP</b> Graffiti	2.500 €	5.000 €	F						
Mietverlust	5.000 €	5.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Notreparaturen	■	■	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Prämie in der Leitungswasserversicherung	○	○		LW					
Preisdifferenzversicherung	■	■	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Regiekosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 50.000 € übersteigt	10.000 €	10.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Rekultivierungskosten	2.500 €	5.000 €	F		ST				
Rohbauversicherung für An-, Um- und Neubauten	■ bis 12 Mon.	■ bis 24 Mon.	F						
<b>NEU</b> Rückreisekosten aus dem Urlaub – soweit der entschädigungspflichtige Schaden 10.000 € übersteigt	5.000 €	10.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Sachverständigenkosten – soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 € übersteigt	■	■	F	LW	ST	EL	EC	UG	
Sachverständigenkosten bei Zusammentreffen mit einer Maschinenversicherung	○	○	F	LW	ST	EL	EC	UG	
<b>NEU</b> Schadenfeststellungskosten, SB 250 €	1.000 €	2.500 €	F	LW	ST	EL	EC	UG	
<b>NEU</b> Sengschäden, SB 500 €	5.000 €	25.000 €	F						
Teil- und Wohnungseigentum in gewerblich genutzten Gebäuden	○	○	F	LW	ST	EL	EC	UG	

## Geschäftsgebäudeversicherung

Kurzübersicht des Deckungsumfangs		classic	comfort	Sofern Gefahr versichert					
Sonstiges									
NEU	Abweichungen zu den Verbandsbedingungen	○	○	F				EC	
	Behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen – einschließlich Berücksichtigung der Restwerte	■	■	F	LW	ST	EL	EC	UG
NEU	Besitzstandsgarantie	-	500.000 €	F				EC	
TOP	Bestleistungsgarantie (Marktinnovationen)	-	500.000 €	F				EC	
	Grobe Fahrlässigkeit	bis 25.000 €	○ max. 2,5 Mio €	F	LW	ST	EL	EC	UG
	Implosion	○	○	F				EC	
	Innen liegende Regenfallrohre – Bruch- und Nässeschäden	25.000 €	■		LW				
TOP	Neuwertentschädigung – »Goldene Regel«	○	○	F	LW	ST	EL		
	Nutzwärmeschäden	100.000 €	■	F					
TOP	Ökoklausel	5% des Schadens, max. 10.000 €	5% des Schadens, max. 25.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG
	Radioaktive Isotope	■	■	F	LW	ST	EL	EC	UG
	Regressverzicht	-	○	F	LW	ST	EL	EC	UG
	Summen- und Konditionendifferenzdeckung	-	○	F	LW	ST	EL	EC	UG
NEU	Technologiefortschritt	■	■	F	LW	ST	EL	EC	UG
	Überspannungsschäden durch Blitz	○	○	F					
NEU	Unterversicherungsverzicht sofern der entschädigungspflichtige Schaden den vereinbarten Betrag nicht übersteigt	100.000 €	250.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG
NEU	Update-Garantie (Innovationsklausel)	250.000 €	○	F	LW	ST	EL	EC	UG
NEU	Verkehrssicherungsmaßnahmen	25.000 €	100.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG
	Verpuffung	○	○	F					
	Versicherungswechsel	○	○	F	LW	ST	EL	EC	UG
NEU	Verstopfung von Ableitungs- und Regenfallrohren	500 €	1.000 €	F					
	Verzicht auf Ersatzansprüche	■	■	F					
	Vorsorgeversicherung für Bestandserhöhungen	10% der VSU	10% der VSU	F	LW	ST	EL	EC	UG
	Wasseraustritt aus Aquarien	✓	✓		LW				
	Wasseraustritt aus Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen	✓	✓		LW				
	Wasseraustritt aus Regenwassernutzungsanlagen	○	○		LW				
	Wasseraustritt aus Wasserbetten	✓	✓		LW				
	Wasseraustritt aus Wasserlöschanlagen	○	○		LW				
	Wasser- und Gasverlust infolge Rohrbruchs	5.000 €	10.000 €		LW				
	Wiederaufbau in veränderter Art und Zweckbestimmung	○	○	F	LW	ST	EL	EC	UG

## Ergänzungen zum Versicherungsumfang – nur mit besonderer Vereinbarung

Zusätzliche Einschlüsse und Vereinbarungen	classic	comfort	Sofern Gefahr versichert					
Bruchschäden an Ableitungsrohren außerhalb versicherter Gebäude (Servicepaket Ableitungsrohre)	Δ	Δ		LW				
Wertzuschlagklausel mit Einschluss von Bestandserhöhungen	Δ	Δ	F	LW	ST	EL	EC	UG

F = Feuer LW = Leitungswasser ST = Sturm/Hagel EL = Elementar EC = Weitere EC-Gefahren UG = Unbenannte Gefahren SB = Selbstbehalt je Versicherungsfall

■ summarisch bis zur vereinbarten Gebäudeversicherungssumme, max. 7,5 Mio. €, zusätzlich mitversichert ○ gilt vereinbart/mitversichert Δ = sofern gemäß Versicherungsschein vereinbart

✓ ist bedingungsgemäß mitversichert VSU = Versicherungssumme

## Mietverlustversicherung

Versicherte Kosten und zusätzliche Einschlüsse	classic	comfort
Behördlich angeordnete Wiederaufbau- oder Betriebsbeschränkungen	■	■
Grobe Fahrlässigkeit	bis 25.000 €	■ max. 2,5 Mio €
Implosion	○	○
Makler	○	○
Mietverlust infolge Nutzwärmeschäden	■	■
Regressverzicht	○	○
Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Mietverlust-Schaden 25.000 € übersteigt	■	■
Überspannungsschäden durch Blitz, Selbstbehalt 2.500 €, Jahreshöchstentschädigung max. 100.000 €	■	■
Wasseraustritt aus Wasserlöschanlagen	○	○

■ summarisch bis 10 % der Versicherungssumme, max. 500.000 €, zusätzlich mitversichert ○ gilt vereinbart / mitversichert