

Versicherungsumfang Geschäftsgebäude

Kurzübersicht des Deckungsumfangs	classic (S 61.8)	comfort (S 62.8)	Sofern Gefahr versichert							
Versicherte Sachen										
Außen am Gebäude angebrachte Sachen der Solartechnik und Photovoltaik	○	○	F	LW	ST	EL				
Außen am Gebäude angebrachte Sachen – ohne Solartechnik und Photovoltaik	○	○	F	LW	ST	EL				
Barrierefreier Wiederaufbau – soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 € übersteigt	–	5 % des Schadens, max. 10.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG		
Bruchschäden an Gasrohren	5.000 €	10.000 €		LW						
Bruchschäden an Wasserhähnen, Geruchsverschlüssen und Wassermessern infolge eines Rohrbruchs	○	○		LW						
Bruchschäden an Zuleitungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	✓	✓		LW						
Bruchschäden an Zuleitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks	10.000 €	20.000 €		LW						
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte infolge eines Einbruchs	●	●	F							
Grundstücksbestandteile	○	○	F	LW	ST	EL	EC	UG		
Kunstgegenstände, Sammlungen und Antiquitäten	10.000 €, max. 1.000 € je Einzelstück	30.000 €, max. 3.000 € je Einzelstück	F	LW	ST	EL	EC	UG		
Nebengebäude	5.000 €	10.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG		
Versicherte Kosten										
Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlösch-, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Schadenminderungskosten	●	●	F	LW	ST	EL	EC	UG		
Aufräumungskosten für Bäume – infolge Sturm und Blitz	10.000 €	25.000 €	F		ST					
Dekontaminationskosten	●	●	F				EC			
Graffiti	2.500 €	5.000 €	F							
Mietverlust	5.000 €	5.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG		
Notreparaturen	●	●	F	LW	ST	EL	EC	UG		
Prämie in der Leitungswasserversicherung	○	○		LW						
Preisdifferenzversicherung	●	●	F	LW	ST	EL	EC	UG		
Regiekosten, soweit der entschädigungspflichtige Schaden 50.000 € übersteigt	10.000 €	10.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG		
Rektivierungskosten	2.500 €	5.000 €	F		ST					
Rohbauversicherung für An-, Um- und Neubauten	● bis 12 Mon.	● bis 24 Mon.	F							
Rückreisekosten aus dem Urlaub – soweit der entschädigungspflichtige Schaden 10.000 € übersteigt	5.000 €	10.000 €	F	LW	ST	EL	EC	UG		
Sachverständigenkosten – soweit der entschädigungspflichtige Schaden 25.000 € übersteigt	●	●	F	LW	ST	EL	EC	UG		
Sachverständigenkosten bei Zusammentreffen mit einer Maschinenversicherung	○	○	F	LW	ST	EL	EC	UG		
Schadenfeststellungskosten, SB 250 €	1.000 €	2.500 €	F	LW	ST	EL	EC	UG		
Sengschäden, SB 500 €	5.000 €	25.000 €	F							
Teil- und Wohnungseigentum in gewerblich genutzten Gebäuden	○	○	F	LW	ST	EL	EC	UG		

Kurzübersicht des Deckungsumfangs	classic (S 61.8)	comfort (S 62.8)	Sofern Gefahr versichert						
Sonstiges									
Abweichungen zu den Verbandsbedingungen	○	○	F					EC	
Behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen – einschließlich Berücksichtigung der Restwerte	●	●	F	LW	ST	EL		EC	UG
Besitzstandsgarantie	–	500.000 €	F					EC	
Bestleistungsgarantie (Marktinnovationen)	–	500.000 €	F					EC	
Grobe Fahrlässigkeit	bis 25.000 €	○ max. 2,5 Mio €	F	LW	ST	EL		EC	UG
Implosion	○	○	F					EC	
Innen liegende Regenfallrohre – Bruch- und Nässeschäden	25.000 €	●		LW					
Neuwertentschädigung – „Goldene Regel“	○	○	F	LW	ST	EL			
Nutzwärmeschäden	100.000 €	●	F						
Ökoklausel	5% des Schadens, max. 10.000 €	5% des Schadens, max. 25.000 €	F	LW	ST	EL		EC	UG
Radioaktive Isotope	●	●	F	LW	ST	EL		EC	UG
Regressverzicht	–	○	F	LW	ST	EL		EC	UG
Summen- und Konditionendifferenzdeckung	–	○	F	LW	ST	EL		EC	UG
Technologiefortschritt	●	●	F	LW	ST	EL		EC	UG
Überspannungsschäden durch Blitz	○	○	F						
Unterversicherungsverzicht sofern der entschädigungspflichtige Schaden den vereinbarten Betrag nicht übersteigt	100.000 €	250.000 €	F	LW	ST	EL		EC	UG
Update-Garantie (Innovationsklausel)	250.000 €	○	F	LW	ST	EL		EC	UG
Verkehrssicherungsmaßnahmen	25.000 €	100.000 €	F	LW	ST	EL		EC	UG
Verpuffung	○	○	F						
Versicherungswechsel	○	○	F	LW	ST	EL		EC	UG
Verstopfung von Ableitungs- und Regenfallrohren	500 €	1.000 €	F						
Verzicht auf Ersatzansprüche	●	●	F						
Vorsorgeversicherung für Bestandserhöhungen	10% der VSU	10% der VSU	F	LW	ST	EL		EC	UG
Wasseraustritt aus Aquarien	✓	✓		LW					
Wasseraustritt aus Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen	✓	✓		LW					
Wasseraustritt aus Regenwassernutzungsanlagen	○	○		LW					
Wasseraustritt aus Wasserbetten	✓	✓		LW					
Wasseraustritt aus Wasserlöschanlagen	○	○		LW					
Wasser- und Gasverlust infolge Rohrbruchs	5.000 €	10.000 €		LW					
Wiederaufbau in veränderter Art und Zweckbestimmung	○	○	F	LW	ST	EL		EC	UG

Ergänzungen zum Versicherungsumfang – nur mit besonderer Vereinbarung

Zusätzliche Einschlüsse und Vereinbarungen	classic (S 61.8)	comfort (S 62.8)	Sofern Gefahr versichert						
Bruchschäden an Ableitungsrohren außerhalb versicherter Gebäude	△	△		LW					
Wertzuschlagklausel mit Einschluss von Bestandserhöhungen	△	△	F	LW	ST	EL		EC	UG

F = Feuer LW = Leitungswasser ST = Sturm/Hagel EL = Elementar EC = Weitere EC-Gefahren UG = Unbenannte Gefahren
 SB = Selbstbehalt je Versicherungsfall VSU = Versicherungssumme

- summarisch bis zur vereinbarten Gebäudeversicherungssumme, max. 7,5 Mio. €, zusätzlich mitversichert
- gilt vereinbart/mitversichert
- △ sofern gemäß Versicherungsschein vereinbart
- nicht enthalten/nicht möglich

Mietverlustversicherung	classic (S 61.8)	comfort (S 62.8)
Versicherte Kosten und zusätzliche Einschlüsse		
Behördlich angeordnete Wiederaufbau- oder Betriebsbeschränkungen	●	●
Grobe Fahrlässigkeit	bis 25.000 €	● max 2,5 Mio. €
Implosion	○	○
Makler	○	○
Mietverlust infolge Nutzwärmeschäden	●	●
Regressverzicht	–	○
Sachverständigenkosten, soweit der entschädigungspflichtige Mietverlust-Schaden 25.000 € übersteigt	●	●
Überspannungsschäden durch Blitz, Selbstbehalt 2.500 €, Jahreshöchstentschädigung max. 100.000 €	●	●
Wasseraustritt aus Wasserlöschanlagen	○	○

- summarisch bis 10% der Versicherungssumme, max. 500.000 €, zusätzlich mitversichert
- gilt vereinbart/mitversichert
- nicht enthalten/nicht möglich

Folgen Sie uns



Alte Leipziger

Versicherung Aktiengesellschaft

Alte Leipziger-Platz 1

61440 Oberursel

sach@alte-leipziger.de

www.alte-leipziger.de