

## Gute Gründe für das Bausparen

Ein Bausparvertrag bietet vielseitige Verwendungsmöglichkeiten. Wir sind beim Aufzählen auf immerhin 97 gekommen, die mit Hilfe eines Bausparvertrages realisiert werden können.

### Bausparen – lohnt sich immer:

- zum Bau, Kauf oder zur Modernisierung eines Eigenheims oder einer Eigentumswohnung
- zum Erwerb von Bauland, zwecks Errichtung eines Wohngebäudes
- zur Ablösung teurer Baukredite
- oder ganz einfach zum Sparen

### Bausparen – die Verwendungsbreite ist enorm!

1 Abbruchkosten, sofern der Abbruch im Zusammenhang mit einem Wohnungs-Neubau steht	20 Einbaumöbel, wenn wesentlicher Bestandteil des Gebäudes
2 Alarmanlage	21 Einfamilienhaus
3 Altenwohnheim	22 Einfriedung, soweit sie zu den Herstellungskosten eines Wohngebäudes gehört
4 Anliegerbeiträge	23 Elektroleitungen
5 Architektenhonorar	24 Entschuldung
6 Ausbau, Anbau, Umbau zu Wohnzwecken	25 Erbbaurecht
7 Außenanlagen, soweit sie im zeitlichen Zusammenhang mit dem Neubau stehen	26 Erbbauzins
8 Außenkamin	27 Erbschaftsteuer
9 Außenputz	28 Erschließungskosten
10 Bad-Einbau oder -Renovierung	29 Erwerb (Kauf) eines Wohngebäudes
11 Bauerwartungsland	30 Etagenheizung
12 Baukostenzuschuss	31 Fahrstuhl
13 Baunebenkosten	32 Fassadenerneuerung
14 Bauplatz	33 Fenstererneuerung
15 Bodenbeläge (auf Estrich verlegt oder mit Untergrund fest verbunden)	34 Finanzierungsbeitrag (wenn bei Neubau oder Kauf zur Erlangung einer Wohnung gegeben)
16 Carport	35 Fliesenarbeiten
17 Dachgeschossausbau	36 Fußbodenerneuerung
18 Dauerwohnrecht; Voraussetzung ist ein eigentumsähnlicher Charakter im Sinne des Wohneigentumsgesetzes	37 Fußbodenheizung
19 Diebstahlsicherung	38 Eigentumswohnung

<b>39</b> Einbauküche, wenn wesentlicher Bestandteil des Gebäudes	<b>69</b> Renovierung
<b>40</b> Einbaumöbel, wenn wesentlicher Bestandteil des Gebäudes	<b>70</b> Reparatur
<b>41</b> Einfamilienhaus	<b>71</b> Rolladeneinbau
<b>42</b> Garten, als erste Anlage eines Vorgartens	<b>72</b> Sanitäre Anlagen
<b>43</b> Gasleitungen	<b>73</b> Sauna und Schwimmbad
<b>44</b> Grunderwerbsteuer	<b>74</b> Schallisolierung
<b>45</b> Hausanschlusskosten	<b>75</b> Schutzbauten
<b>46</b> Hobbyraum	<b>76</b> Sickergruben
<b>47</b> Innenputzerneruerung	<b>77</b> Steckdosen und Schalter
<b>48</b> Instandsetzung	<b>78</b> Tapezieren nach Instandsetzung
<b>49</b> Isolierverglasung	<b>79</b> Teppichboden (auf Estrich verlegt oder mit Untergrund fest verbunden)
<b>50</b> Kachelofen	<b>80</b> Thermostat-Ventile
<b>51</b> Kamineinbau	<b>81</b> Treppen und Treppenbeläge
<b>52</b> Kanalanschlussgebühren	<b>82</b> Türerneuerung
<b>53</b> Klempnerarbeiten	<b>83</b> Übergabevertrag
<b>54</b> Kochraum	<b>84</b> Vermessungskosten
<b>55</b> Land- und forstwirtschaftliche Gebäude, soweit die Bausparmittel für den wohnwirtschaftlich genutzten Teil des Gebäudes eingesetzt werden	<b>85</b> Markieseneinbau, wenn wesentlicher Bestandteil des Gebäudes
<b>56</b> Leibrente	<b>86</b> Versetzen von Wänden
<b>57</b> Maklerprovision	<b>87</b> Wärmeschutzmaßnahmen
<b>58</b> Malerarbeiten nach Instandsetzung	<b>88</b> Wärmepumpeneinbau
<b>59</b> Miterbenauszahlung	<b>89</b> Wandverkleidungen
<b>60</b> Modernisierung	<b>90</b> Warmwasseranlagen
<b>61</b> Neubau	<b>91</b> WC-Einbau
<b>62</b> Notariatsgebühren	<b>92</b> Wintergarten
<b>63</b> Öffentliche Baudarlehen (Ablösung)	<b>93</b> Wochenendhaus, sofern das Haus zum ständigen Wohnen geeignet ist (z. B. elektrische und sanitäre Anlagen vorhanden)
<b>64</b> Parkettverlegung	<b>94</b> Wohnungsabschluss herstellen
<b>65</b> Pergola, wenn wesentlicher Bestandteil des Gebäudes	<b>95</b> Zentralheizungserneuerung
<b>66</b> Planungskosten	<b>96</b> Zwischendeckeneinbau
<b>67</b> Radiatoren für Zentralheizung	<b>97</b> Zwischengeschosseinbau
<b>68</b> Reihenhaushaus	