

Kunden / Bausparen / 03.2021

# Gute Gründe

## Bausparen – lohnt sich immer

Für Bausparen gibt es viele Gründe – ob Eigenheimfinanzierung, Modernisierung, Umschuldung oder einfach nur Sparen. Welche Maßnahmen Sie mit Bausparen umsetzen können? Nachfolgend einige „Verwendungszwecke“, für die Sie Ihren Bausparvertrag einsetzen können.

### Bausparen – eine Vielzahl von Verwendungsmöglichkeiten

1	Abbruchkosten, sofern der Abbruch im Zusammenhang mit einem Wohnungs-Neubau steht	15	Bodenbeläge (auf Estrich verlegt oder mit Untergrund fest verbunden)
2	Alarmanlage	16	Carport
3	Altenwohnheim	17	Dachgeschossausbau
4	Anliegerbeiträge	18	Dauerwohnrecht (mit eigentumsähnlichem Charakter)
5	Architektenhonorar	19	Diebstahlsicherung
6	Ausbau, Anbau, Umbau zu Wohnzwecken	20	Eigentumswohnung
7	Außenanlagen, soweit sie im zeitlichen Zusammenhang mit dem Neubau stehen	21	Einbaumöbel oder Einbauküche als wesentlicher Bestandteil des Gebäudes
8	Außenkamin	22	Einfamilienhaus
9	Außenputz	23	Einfriedung (Bestandteil der Herstellungskosten)
10	Badeinbau oder Badrenovierung	24	Elektroleitungen, Steckdosen, Schalter
11	Bauerwartungsland	25	Entschuldung
12	Baukostenzuschuss	26	Erbbaurecht / Erbbauzins
13	Baunebenkosten	27	Erbschaftssteuer
14	Bauplatz	28	Erschließungskosten

29	Erwerb (Kauf) eines Wohngebäudes	54	Parkettverlegung
30	Etagenheizung	55	Pergola oder Markise
31	Fahrstuhl	56	Photovoltaik-Anlagen
32	Fassadenerneuerung	57	Planungskosten
33	Fenstererneuerung	58	Reihenhaus
34	Finanzierungsbeitrag (wenn bei Neubau oder Kauf gegeben)	59	Rolladeneinbau
35	Fliese, Fußboden, Fußboden- oder Wandheizung	60	Sanitäre Anlagen
36	Garten, als erste Anlage eines Vorgartens	61	Sauna und Schwimmbad
37	Gasleitungen	62	Schallisolierung
38	Grunderwerbsteuer	63	Treppen und Treppenbeläge
39	Hausanschlusskosten	64	Türerneuerung
40	Heizungsanlage, Thermostat-Ventile	65	Vermessungskosten
41	Innenputzerneuerung	66	Wärmeschutzmaßnahmen
42	Instandsetzung	67	Wandverkleidungen
43	Isolierverglasung	68	WC-Einbau
44	Kamineinbau, Kachelofen	69	Wintergarten
45	Kanalanschlussgebühren	70	Zentralheizung
46	Klempnerarbeiten	71	Zwischendeckeneinbau
47	Leibrente	72	Zwischengeschosseinbau
48	Maklerprovision		
49	Malerarbeiten nach Instandsetzung		
50	Miterbenauszahlung		
51	Modernisierung, auch Mieter		
52	Neubau		
53	Notariatsgebühren		