



Bauvorhaben ohne Kopfzerbrechen.

Mit der Bauleistungsversicherung der ALTE LEIPZIGER schützen Sie Ihr Eigentum von der Grundsteinlegung an.

Bauen Sie Risiken ab!

Auf einer Baustelle kann viel passieren. Und für die ohnehin strapazierte Kasse des Bauherrn können die finanziellen Folgen erheblich sein. Wird der Rohbau beispielsweise durch höhere Gewalt oder außergewöhnliche Witterungseinflüsse beschädigt, kann das richtig teuer werden. Der Diebstahl bereits fest eingebauter Heizkörper und Sanitärobjekte oder pure Zerstörungswut können den Finanzierungsplan ganz schön durcheinander bringen. Selten ist der Verursacher festzustellen, und selbst wenn dies der Fall sein sollte, müssten Sie sein Verschulden nachweisen. Ein langwieriger Rechtsstreit kann die Folge sein.

Unverhofft kommt oft!

Schäden bei einem Bauvorhaben können schnell mehrere tausend Euro kosten – und es lauern viele unvorhersehbare Risiken.

- Sturm bläst das frisch gedeckte Dach vom Haus,
- Gewitterregen verwandelt die Baugrube in ein Schwimmbad,
- Unbekannte zerschlagen nachts die Fensterscheiben,
- Betonreste verstopfen den Abfluss und es entsteht ein Wasser-Schaden,
- fest eingebaute Heizkörper oder Durchlauferhitzer werden gestohlen.

Mit einer Bauleistungsversicherung der ALTE LEIPZIGER können Sie sich vor den finanziellen Folgen dieser Risiken schützen.

Wir ersetzen im Schadenfall alle Kosten, die anfallen, um das Baugrundstück oder den Bau aufzuräumen bzw. den Zustand vor Schadeneintritt wiederherzustellen. Das Baurecht ist sehr komplex und es ist oft sehr schwierig, die eigenen Ansprüche durchzusetzen. In vielen Fällen ist der Schadenverursacher bei der Vielzahl der auf der Baustelle Beschäftigten gar nicht zu ermitteln. Auch in diesem Fall können Sie sich auf unsere Bauleistungsversicherung verlassen. Und das Beste daran: Durch die Mitversicherung der Risiken aller am Bau Beteiligten haben Sie die Möglichkeit, die Kosten der Versicherung auch auf alle Beteiligten umzulegen!

Welche Entschädigung wird gezahlt?

Die ALTE LEIPZIGER übernimmt im Schadenfall die Materialkosten und Arbeitslöhne, die notwendig sind, um die Schadenstätte aufzuräumen und den Schaden zu beseitigen.

Bauherren-Haftpflichtversicherung

Und wenn der Bau zur Gefahr für andere wird?

Die Annahme, dass der Bauherr von jeder Haftung befreit ist, sobald Planung und Bauleitung einem Architekten oder Bauunternehmer übertragen sind, hat sich schon oft als verhängnisvoll erwiesen. Nach dem Gesetz haftet der Bauherr allein oder zusammen mit dem Architekten oder Bauunternehmer für Schäden, die einem anderen wegen mangelnder Sorgfalt auf der Baustelle zustoßen. Aufgestellte Verbotstafeln schützen dabei nicht vor Schadenersatzansprüchen!

Eine Bauherren-Haftpflichtversicherung der ALTE LEIPZIGER bietet Sicherheit während der gesamten Bauzeit. Im Schadenfall nimmt sie dem Bauherrn viele Unannehmlichkeiten ab. Sie klärt, ob der Bauherr für den Schaden verantwortlich ist, befriedigt berechnete Ansprüche und wehrt unberechtigte oder übertriebene Forderungen ab.

Bauen Sie auf Sicherheit.

Nehmen Sie Kontakt mit Ihrem Ansprechpartner vor Ort auf. Lassen Sie sich beraten und ein individuelles Angebot erstellen.

ALTE LEIPZIGER
Versicherung AG
Alte-Leipziger-Platz 1
61440 Oberursel
service@alte-leipziger.de
www.alte-leipziger.de