

VERBRAUCHERTIPPS

Bauleistungsversicherung – Sicherheit vom ersten Spatenstich an

Sie wollen sich den Traum vom Eigenheim erfüllen? Ihre Finanzierung ist bereits genau geplant, und dem Baubeginn steht nichts mehr im Wege? Der erste Spatenstich ist möglicherweise schon erfolgt, und die heiße Bauphase kann nun beginnen. Im weiteren Verlauf bis zum Bezug des neuen Eigenheims wird nicht immer alles reibungslos verlaufen. Sie müssen immer auch mit unliebsamen Überraschungen rechnen: Diebstahl und Vandalismus auf der Baustelle ebenso wie schwierige Witterungsverhältnisse können Zeitplanung und Budget eines Projekts gehörig durcheinanderbringen. Mit einer Bauleistungsversicherung schützen Sie sich vor

- Vandalismus
- Sturm und Leitungswasser
- Außergewöhnliche Witterungseinflüsse
- Diebstahl fest eingebauter Materialien
- Bau-Unfälle (zum Beispiel, wenn ein Kran auf ein Haus fällt)

Fälle aus der Praxis

Am häufigsten führen außergewöhnliche Witterungseinflüsse zu Schäden auf einer Baustelle. Ein Beispiel: Durch starken Regen läuft der Keller eines neuen Hauses voll. Dadurch entstehen gravierende Schäden am schwimmenden Estrich und an der neu installierten Heizungsanlage. Ohne Bauleistungsversicherung muss der Bauherr solche Schäden tragen. Aber auch Fälle von Kriminalität nehmen zu. So werden durch den Diebstahl bereits verbauter Materialien oft Schäden verursacht, die ein Vielfaches des Materialwertes betragen. Besonders häufig werden wertvolle Kupferkabel und Armaturen sowie Rohrleitungen entwendet. Zu beachten ist, dass der »einfache« Diebstahl von Baumaterialien, die auf der Baustelle lagern, nicht versicherbar ist.

Gute Gründe, warum der Bauherr eine Bauleistungsversicherung abschließen sollte

Die Kosten für die Beseitigung unvorhergesehener Schäden, die im schlimmsten Fall bis zur Zerstörung des nahezu fertig gestellten Gebäudes gehen, können den Finanzierungsplan gefährden oder sogar einen neuen Plan erfordern. Die Bauleistungsversicherung übernimmt diese Kosten. Außerdem ist bei vielen Schäden der Verursacher entweder nicht feststellbar oder der Schaden kann dem Verursacher nicht zweifelsfrei nachgewiesen werden. Auch dann werden die Kosten von der Bauleistungsversicherung übernommen.

Unser Tipp: Die Prämie für die Bauleistungsversicherung kann auf die am Bau beteiligten Firmen umgelegt werden. Dabei zahlt jedes Unternehmen anteilig den Teil der Prämie, der seinem Leistungsanteil entspricht. Voraussetzung ist, dass der Architekt bereits im Rahmen der Ausschreibung darauf hinweist. Die Prämie wird dann von der Schlussrechnung abgezogen. Wird so vorgegangen, kostet die Bauleistungsversicherung den Bauherrn nichts. Doch diese Regelung ist nicht nur für ihn, sondern auch für die am Bau beteiligten Firmen günstig, denn der einzelne Handwerker kann sich für seinen Anteil nicht selbst versichern.

Wie kann sich der Bauherr außerdem vor Schäden schützen?

Die ganz überwiegende Zahl der Menschen baut im Leben »nur« ein Haus. Deshalb sind die meisten von uns Laien in allen Themen rund um den Bau. Um so wichtiger ist, dass die Bauleitung in der Hand eines entsprechend qualifizierten Bauleiters liegt. Die Qualität der Arbeiten steht und fällt mit der Qualität des Bauleiters und seinem Engagement. Der Bauherr selbst kann auch zum guten Gelingen beitragen, indem er sich möglichst regelmäßig vor Ort über den ordnungsgemäßen Ablauf des Bauvorhabens informiert.

Unser Tipp: Um Schäden zu vermeiden und die Qualität zu sichern oder zu verbessern, können zur Baubegleitung unabhängige Sachverständige eingeschaltet werden. Namen und Anschriften vermitteln Bauherrenverbände oder der TÜV.

Das bietet die Bauleistungsversicherung der ALTE LEIPZGER

- Versichert sind alle Bauleistungen, -stoffe und -teile für den Roh- und Innenausbau schlüsselfertiger Neubauten oder für den Umbau von Gebäuden.
- Versicherungsschutz besteht für alle unvorhergesehen eingetretenen Beschädigungen oder Zerstörungen an den versicherten Bauleistungen oder an den sonstigen versicherten Sachen, die zu Lasten des Bauherrn oder eines der beauftragten Unternehmen gehen.
- Im Schadenfall werden außerdem alle Kosten ersetzt, die anfallen, um das Baugrundstück oder den Bau aufzuräumen beziehungsweise den Zustand vor Schadeneintritt wiederherzustellen.
- Als wichtige Ergänzung des Versicherungsschutzes bietet die ALTE LEIPZIGER auch Bauherren-Haftpflicht- und Feuer-Rohbauversicherungen an.

Weitere Informationen:

[Bauherren-Verband e.V.](#)

[Bauherren-Schutzbund e.V.](#)

[Versicherungen für Bauherren \(Publikation des Gesamtverbands der Deutschen Versicherungswirtschaft\)](#)

[Infos zu unserer Bauleistungsversicherung](#)