

## Versicherungsumfang Wohngebäudeversicherung

Kurzübersicht des Deckungsumfangs*	compact	classic	comfort
<b>Versicherte Gefahren</b>			
Schäden durch:			
■ Innere Unruhe, Streik oder Aussperrung	-	50.000 €	■
■ Mutwillige Beschädigung	-	<b>TOP</b> 50.000 €, SB 2.500 €	<b>TOP</b> 50.000 €, SB 2.500 €
Schäden durch radioaktive Isotope	-	-	■
Tierbisschäden an elektrischen Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen (von Mardern und sonstigen wildlebende Kleinnagern)	-	-	<b>TOP</b> ■
<b>Feuer</b>			
Anprall/Absturz unbemannter Flugkörper	■	■	■
Anprall von fremden Kraft- oder Schienenfahrzeugen	-	■	■
Blindgängerschäden	■	■	■
Feuer-Nutzwärmeschäden	■	■	■
Implosion	■	■	■
Rauch und Rußschäden	-	■	■
Rohbauversicherung	12 Monate	12 Monate	24 Monate
Sengschäden	-	-	■, SB 500 €
Überspannungsschäden durch Blitz	<b>TOP</b> ■, SB 500 €	■	■
Überschallknall	■	■	■
Verpuffungsschäden	■	■	■
<b>Leitungswasser</b>			
Bruchschäden an Armaturen	-	250 €	1.000 €
Bruchschäden an Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen	■	■	■
Bruch von Gasrohren	-	5.000 € <sup>2</sup>	■
Frost- und Bruchschäden			
■ an Zu- und Ableitungsrohren der Wasserversorgung sowie Heizungsrohren innerhalb versicherter Gebäude	■	■	■
■ an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb versicherter Gebäude, auf dem Versicherungsgrundstück zur Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen	■	■	■
<b>Erweiterte Rohrleitungsver-sicherung</b>			
■ an sonstigen Zuleitungsrohren der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt	-	5% <sup>3</sup>	10% <sup>3</sup>
■ an Rohren der Regenwasseraufbereitungsanlage (Zisterne) innerhalb und außerhalb versicherter Gebäude, die auf dem Versicherungsgrundstück unterirdisch verlegt sind und der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, sofern es sich nicht um Leitungen zur Zisterne handelt	■	■	■
■ an Ableitungsrohren der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung verpflichtet ist	-	-	<b>TOP</b> 1.500 €
Innenliegende Regenfallrohre	-	10.000 €	■
Rohbauversicherung	-	12 Monate	24 Monate
Verstopfung von Ableitungs-, Regenfallrohren innerhalb von Gebäuden	-	-	1.000 €
Wasseraustritt bzw. Austritt von sonstigen wärmetragenden Flüssigkeiten aus			
■ Fußbodenheizungen	■	■	■
■ Aquarien, Schwimmbecken, Wasserbetten	■	■	■
■ Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen	■	■	■
■ Regenwasseraufbereitungsanlagen (Zisternen)	<b>TOP</b> ■	■	■
Wasser- und Gasverlust durch Bruch von Zuleitungen der Wasser- u. Gasversorgung	-	500 €	1.000 €
<b>Sturm/Hagel</b>			
Rohbauversicherung	-	12 Monate	24 Monate

\* Der rechtsverbindliche Umfang des Versicherungsschutzes geht ausschließlich aus den für diesen Vertrag vereinbarten Versicherungsbedingungen hervor.

Kurzübersicht des Deckungsumfangs*	compact	classic	comfort
<b>Versicherte Kosten</b>			
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	5 %	50 %	■
Aufräumungs- und Wiederaufforstungskosten für umgestürzte Bäume	-	TOP 10.000 €	TOP 20.000 €
Beseitigung von Graffiti	-	2.500 € <sup>1</sup>	TOP 10.000 € <sup>2</sup>
Datenrettungskosten in der Privatversicherung	-	-	500 € <sup>2</sup>
Dekontamination von Erdreich	-	100.000 €	■
Feuerlöschkosten	10.000 €	10.000 €	10.000 €
Gebäudebeschädigung infolge Einbruch durch unbefugte Dritte	-	5.000 €	10.000 €
Hotelkosten für die eigengenutzte Wohnung	50 € pro Tag, für max. 120 Tage	100 € pro Tag, für max. 180 Tage	150 € pro Tag, für max. 200 Tage
Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens	■	■	■
Kosten für den Wiederaufbau von Hausrat	-	-	5.000 €
Kosten für Transport und Lagerung	-	2.500 €, max. 12 Monate	5.000 €, max. 12 Monate
Kosten für provisorische Maßnahmen, Notreparaturen	-	-	■
<b>Mehrkosten</b>			
■ für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau (ab einer Schadenhöhe von 25.000 €)	-	-	TOP 10.000 €
■ für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung	-	TOP 5.000 €	10.000 €
■ für Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen Baustoffen	-	-	TOP 10.000 €
■ durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	50.000 €	75.000 €	■
■ durch behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen – für Restwerte	■	■	■
■ durch Preissteigerung (Preisdifferenzversicherung)	■	■	■
■ durch technologischen Fortschritts	■	■	■
Rückreisekosten aus dem Urlaub (ab einer Schadenhöhe von 10.000 €)	-	5.000 €	■
Sachverständigenkosten (ab Schadenhöhe 25.000 €)	-	80 %, max. 5.000 €	80 %
Verkehrssicherungsmaßnahmen	■	■	■
<b>Versicherte Sachen</b>			
Außenwandverkleidungen	■	■	■
Gartenhäuser (ohne Gewächshäuser)	-	5.000 € <sup>2</sup>	10.000 € <sup>2</sup>
Geothermie- und Solarthermieanlagen	■	■	■
Gewächshäuser bis 10 qm	-	-	500 € <sup>2</sup>
Nebengebäude, soweit Versicherungsschutz beantragt	■	■	■
Photovoltaikanlagen	bis 10 kWp	■	■
Weitere Grundstücksbestandteile	-	15.000 €	■
Wiederherstellung von Gartenanlagen	-	-	3.000 €
<b>Mietausfall</b>			
Mietausfall für Gewerberäume	6 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietausfall und Mietwert für Wohnräume	6 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietausfall bei Auszug des Mieters infolge eines Schadens	-	3 Monate	6 Monate
Mietausfall bei unterbliebener Vermietung infolge eines Schadens	-	24 Monate	36 Monate
<b>Sonstiges</b>			
Einhaltung der Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse	■	■	■
Genereller Unterversicherungsverzicht	1.000 €	3.000 €	TOP 5.000 €
Grobe Fahrlässigkeit (Herbeiführung des Versicherungsfalls)	-	TOP ■	TOP ■
Innovationsklausel/Künftige Bedingungsverbesserungen	-	TOP ■	TOP ■
Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen (Stand 01.01.2013)	■	■	■
Prämienbefreiung bei Arbeitslosigkeit	-	-	12 Monate
Unklare Zuständigkeit bei Versicherungswechsel	■	■	■
Vorsorgeschutz für wertsteigernde bauliche Maßnahmen	■	■	■

#### Ergänzungen zum Versicherungsumfang – nur mit besonderer Vereinbarung

##### Paket Ableitungsrohre

Frost- und sonstige Bruchschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung verpflichtet ist.

Entschädigungsgrenze je Versicherungsjahr – je nach gewähltem Umfang 2.500 € oder 5.000 €.

Voraussetzung für 5.000 €: Gebäudealter bis 15 Jahre bzw. Gebäudealter über 15 Jahre und Dichtheitsnachweis vorhanden

##### Elementarschäden

- Überschwemmung des Versicherungsortes, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch
- Selbstbehalt je Schadenfall 10 % des Schadens, mindestens 500 €, maximal 5.000 €
- Haftungslimit je Schadenereignis und Versicherungsort die vereinbarte Gebäudeversicherungssumme; bei der Gleitenden Neuwertversicherung die Versicherungssumme 1914 multipliziert mit dem zum Zeitpunkt des Versicherungsfalles gültigen Anpassungsfaktor. Das Haftungslimit beträgt in allen Fällen jedoch maximal 1.500.000 €.
- Wartezeit 4 Wochen

■ generell mitversichert bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme versichert.

<sup>1</sup> pro Versicherungsjahr max. das Vierfache

<sup>2</sup> pro Versicherungsjahr max. das Zweifache

<sup>3</sup> pro Versicherungsjahr max. das Fünffache

**Hinweis:** Für die aufgeführten Positionen ist die Entschädigung je Versicherungsfall und Versicherungsgrundstück insgesamt (summarisch) auf 100 % der Versicherungssumme der vom Schaden betroffenen Gebäude begrenzt, wobei die genannten Entschädigungsgrenzen die jeweils für die Einzelposition zu leistende Höchstentschädigung darstellen.

ALTE LEIPZIGER Versicherung Aktiengesellschaft

Alte Leipziger-Platz 1 · 61440 Oberursel

sach@alte-leipzig.de · www.alte-leipzig.de

