



ALTE LEIPZIGER

ZUKUNFT BEGINNT HEUTE.

AL_IMMOBILIENSCHUTZ



Mehrfamilienhäuser einfach und gut absichern.

Versicherungslösungen für Hausverwaltungen und Wohnungsunternehmen.

Alles unter einem Dach.

Mit der ALTE LEIPZIGER Immobilienschutzversicherung für Hausverwaltungen und Wohnungsunternehmen bündeln Sie Ihren Versicherungsschutz.

Die ALTE LEIPZIGER ist ein Spezialist im Bereich der Wohngebäudeversicherung und bündelt Kompetenzen in diesem Bereich, um Ihnen den bestmöglichen Versicherungsschutz so komfortabel wie möglich zur Verfügung zu stellen. Die Immobilienschutzversicherung ist ein Absicherungskonzept speziell für die Immobilienwirtschaft – mit praktischen Besonderheiten:

- Versicherbar sind Wohn- und Geschäftsgebäude mit mindestens 50 % Wohnanteil.
- Als wohnwirtschaftliche Nutzungsart zählen auch:
 - Apotheken
 - Arztpraxen
 - Büros
 - Dentallabore
 - Medizinische Massageinstitute
 - Tierarztpraxen
 - Zahnarztpraxen/zahntechnische Betriebe

Die Vorteile für Sie:

Mit dem AL_IMMOBILIENSCHUTZ haben Sie alle Risiken im Griff. Die einfache Handhabung ermöglicht Ihnen einen geringen Verwaltungsaufwand: Sie können alle relevanten Versicherungssparten bündeln, vermeiden so Doppelversicherungen und vereinfachen die jährliche Abrechnung der Hauskosten.



Optionale Möglichkeiten für individuellen Komplett-Schutz

Sie wählen den individuellen Versicherungsumfang:

- **Wohngebäudeversicherung** mit den versicherten Risiken Feuer, Leitungswasser und Sturm/Hagel

Zusätzlich können Sie optionale Servicepakete wählen:

- »Ableitungsrohre« speziell für Hausverwaltungen, die sich gegen Frost- und sonstige Bruchschäden an Ableitungsrohren absichern wollen. In unserem Immobilienschutzkonzept für Wohnungsunternehmen sind bereits 10.000 € standardmäßig mitversichert.
- »Elementar« schützt vor den finanziellen Folgen von Naturkatastrophen
- »Haustechnik« versichert Ihre haustechnischen Anlagen wie z. B. den Personenaufzug, die Heizungsanlage und Smart-Home-Geräte gegen unvorhergesehene Zerstörung oder Beschädigung.
- »Kosten« zahlt z. B. Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung.
- »Wiederherstellung« erhöht den Versicherungsschutz, z. B. für die Beseitigung von Graffiti.
- **Gebäudeglasversicherung:** Wählen Sie zwischen Versicherungsschutz für die Verglasung des gesamten Objektes oder nur für die Verglasung in allgemein genutzten Gebäudeteilen, z. B. Treppenhaus, Abstellraum für Waschmaschine und Trockner, Gemeinschaftskeller usw. Der Versicherungsschutz umfasst zusätzlich auch die Beseitigung von Schäden an Umrahmungen, Beschlägen, Mauerwerk und Alarmeinrichtungen und die Beseitigung und Wiederanbringung von Schutzgittern und Markisen.
- **Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherungen** für Hausverwaltungen
- **Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung** für Hausverwaltungen



Sie entscheiden, wie sich die Prämie berechnet.

Wählen Sie zwischen der Prämienermittlung nach **Versicherungssumme** oder nach **Anzahl der versicherten Wohneinheiten**. Gewerbeflächen, Garagen und Tiefgaragenstellplätze werden zu Wohneinheiten umgerechnet:

- Je Gewerbeeinheit (nicht größer als 80 m²) = 1 Wohneinheit
Bei Gewerbeeinheiten, die größer sind, erfolgt die Umrechnung mittels spezieller Formel.
- Je angefangene 10 Stück Massivgaragen = 1 Wohneinheit
- Je angefangene 15 Stück Fertigbau-/Reihengaragen oder Tiefgaragenstellplätze = 1 Wohneinheit

Da jedes Unternehmen seine Besonderheiten aufweist, führen wir immer eine individuelle, auf den Einzelfall abgestimmte Prämienkalkulation durch.

Unsere Leistungen speziell für Hausverwaltungen.

Sollte aufgrund eines Schadens eine eigengenutzte Wohnung nicht bewohnbar sein, zahlt die ALTE LEIPZIGER dem Eigentümer 100 Tage lang die Hotelkosten.

Unsere Leistungen speziell für Wohnungsunternehmen

Neu hinzukommende Gebäude sind zunächst ohne besondere Anmeldung versichert.

Der Versicherungsschutz beginnt mit der Eintragung ins Grundbuch bzw. mit der Übertragung der Verwaltung. Die Meldung von Zu- und Abgängen erfolgt ohne großen Verwaltungsaufwand nur durch Aufnahme in eine zu festen Terminen einzureichende Liste der vorhandenen Gebäude. Versehentlich nicht aufgeführte Gebäude können durch Nachmeldung versichert werden.

Was wir leisten

Sie erhalten den umfassenden Versicherungsschutz der ALTE LEIPZIGER aus einer Hand und in einem Vertrag, d. h. in nur einer Police. Dadurch verringert sich Ihr Verwaltungsaufwand – auch für Ihre Abrechnung – und es bleibt mehr Zeit für wichtigere Dinge.

Ebenfalls unter dem Dach der ALTE LEIPZIGER bieten wir Ihnen folgende Versicherungen an, damit auch Ihr Gewerbe sicher ist:

- Betriebs-Haftpflichtversicherung für Hausverwaltungen
- Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Hausverwaltungen
- Inhaltsversicherung für das Büro
- Betriebsunterbrechungsversicherung für das Büro
- Glasversicherung für das Büro

Seit 200 Jahren ein starker Partner

Tradition, Erfahrung, Kompetenz:

- Die ALTE LEIPZIGER Versicherung AG ist die älteste bundesweit tätige Versicherungs-Aktiengesellschaft in Deutschland.
- Profis in der Versicherung von materiellen Schäden und Unfällen aller Art
- Hochwertige Produkte für anspruchsvolle Kunden
- Breit gefächerte Produktpalette
- Professionelles und innovatives Schadenmanagement



ALTE LEIPZIGER
Versicherungs Aktiengesellschaft
Alte Leipziger-Platz 1
61440 Oberursel
service@alte-leipziger.de
www.alte-leipziger.de
www.alh-newsroom.de

