

Geschäftspartner / Sofort-Finanzierung / 16.05.2024

# Informationen zur Baufinanzierung

**Die Baufinanzierungs-Konditionen bleiben unverändert.**

## Baufi Spezial – „40 Jahre Zinssicher“

- Zinssichere Baufinanzierung
- Bis zu 40 Jahren Laufzeit zu Top-Konditionen
- (Fast) unschlagbare Monatsrate

**40 Jahre  
Zinssicherheit!**

## Die Ausgestaltung

- Vorausdarlehen mit unterlegtem Bausparvertrag
- Sollzinsbindung 20 Jahre
- Bauspartarif AL\_Neo <sup>Klassik</sup> mit Abschlussgebühr 1,6 %
- Sollzins ab 3,75 % / effektiv ab 4,22 % fest für 40 Jahre
  - Sollzins **10 Basispunkte** unter 20 Jahres VD-Kondition
- Es gelten die allgemeinen Bestimmungen bezüglich der Finanzierungsvergütung.

## Weiterhin günstige Konditionen für Blankodarlehen

Die Konditionen für Modernisierungen bleiben unverändert.

**Günstige  
Modernisierung!**

### Modernisierungsdarlehen mit 15 oder mit 20 Jahren Gesamtlaufzeit

Zins-Garant 15 (Mod)

Sollzins 5,19 % / effektiv ab 5,89 %

Zins-Garant 20 (Mod)

Sollzins 5,29 % / effektiv ab 6,05 %

# Informationen zu Kapitalanlagen

**Sonderkondition: 3,50 % auf neues Festgeld mit einer Laufzeit von 90 Tagen bei einer Anlagesumme ab 50.000 €**

- Die Kondition gilt nur für eine neue Geldanlage im Hause der ALB.
- Alle sonstigen Kapitalanlagen bleiben unverändert.

Nur für den internen Gebrauch - nicht zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 10 - 2024 ab 17.05.2024

## Baugeld-Konditionen - freibleibend

**Alte Leipziger Bauspar AG**

### Basis-Kondition

Gilt für jeden Nettodarlehensbetrag ab einer Gesamtfinanzierung von 100.000 € - bis 60 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises.

| Baudarlehen | Vorausdarlehen           |                                         | Annuitätendarlehen <sup>3)</sup> |                       |
|-------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
|             | Gebundener Sollzins in % | Effektiver Jahreszins <sup>1), 2)</sup> | Gebundener Sollzins in %         | Effektiver Jahreszins |
| 5 Jahre     | 4,10                     | 4,65                                    | 4,20                             | 4,30                  |
| 10 Jahre    | 4,05                     | 4,60                                    | 4,15                             | 4,24                  |
| 15 Jahre    | 4,05                     | 4,60                                    | 4,15                             | 4,24                  |
| 20 Jahre    | 4,20                     | 4,76                                    | 4,30                             | 4,40                  |

<sup>3)</sup> Zinsabschlag 0,10%-Punkte bei Neuabschluss AL-Bausparvertrag mind. in halber Höhe Restschuld zur Zinssicherung

| Zins - Garant    | Bauspar-Tarif                | Gebundener Sollzins in % | Effektiver Jahreszins <sup>1)</sup> | Rate je 100 T€ |                |
|------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|
|                  |                              |                          |                                     | vor Zuteilung  | nach Zuteilung |
| Zins-Garant 15   | AL_Neo <sup>Klassik 1)</sup> | 4,05                     | 4,72                                | 788,50         | 788,50         |
| Zins-Garant 20   | AL_Neo <sup>Klassik 1)</sup> | 4,05                     | 4,69                                | 655,50         | 655,50         |
| Zins-Garant 28   | AL_Neo <sup>Klassik 1)</sup> | 4,05                     | 4,67                                | 539,50         | 539,50         |
| Baufi Spezial 40 | AL_Neo <sup>Klassik 4)</sup> | 4,10                     | 4,58                                | 472,67         | 388,00         |

<sup>1)</sup> gilt für Tarif AL\_Neo<sup>Klassik</sup> Regelzuteilung mit 1,0 % Abschlussgebühr <sup>2)</sup> mtl. Besparung 1 % <sup>4)</sup> 1,6 % Abschlussgebühr, Wahlzuteilung 33 %

### Repräsentatives Beispiel: Zins-Garant 20 - 60 % Gestehungskosten

100.000 € Nettodarlehensbetrag / gebundener Sollzins 3,80 % / effektiver Jahreszins 4,42 %  
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag Tarif AL\_Neo<sup>Klassik</sup> über 100.000 €  
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 1.000 € / Monatsrate 634,67 € / Grundbuchkosten 273 €  
nach Zuteilung des Bausparvertrages in ca. 10 Jahren und 3 Monaten: 634,67 € / Gesamtlaufzeit ca. 19 Jahre und 6 Monate

### Auf- und Abschläge auf die Basis-Kondition

**Neubau, Kauf, Umschuldung fremder Darlehensgeber**

**Darlehen ab 200.000 € Gesamtfinanzierung**

**Darlehen ab 75.000 € bis unter 100.000 € Gesamtfinanzierung**

**Darlehen ab 30.000 € bis unter 75.000 € Gesamtfinanzierung**

**Höhere Ausläufe**

- bis 70 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 80 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 85 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises
- bis 90 % der Gestehungskosten / des Kaufpreises

**Selbständige / Freiberufler**

**Kapitalanleger (Vermietung > 50 %)**

**Nachrangaufschlag bei fremden Vorlasten**

**Nachfinanzierung**

**Zusatzobjekt**

**Zusatzsicherheit**

**Kostenfreie Sondertilgung 5 Jahre nach Vollauszahlung**

### Allgemeine Hinweise für alle o. g. Darlehen

**Kostenfreie Sondertilgung 5 % p.a.**

**Bereitstellungszinsen ab dem 4. Monat: 0,25 % pro Monat**

Verlängerung BZ-freie Zeit

Aufschlag darüber hinaus (auch: Forward-Darlehen)

### Allgemeine Hinweise für alle Darlehen

Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

### gebundener Sollzins ändert sich um:

- 0,25 %-Punkte
- 0,10 %-Punkte
- + 0,40 %-Punkte
- + 0,80 %-Punkte
- + 0,10 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,30 %-Punkte
- + 0,45 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,20 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte
- + 0,25 %-Punkte (auf Basiskondition)
- + 0,25 %-Punkte je Zusatzobjekt
- + 0,10 %-Punkte je Zusatzsicherheit
- + 0,20 %-Punkte (Sondertilgung aus Eigenmitteln)
- + 0,10 % für Erhöhung auf 10 % Sondertilgung p.a.
- + 0,01 %-Punkte pro Monat ab dem 4. bis zum 12. Monat
- + 0,035 %-Punkte pro Monat ab dem 13. bis zum 36. Monat

**Neubau, Kauf und Umschuldung fremder Darlehensgeber**

Abschlag 0,25 %-Punkte

Nur für den internen Gebrauch - nicht  
zur Weitergabe an Kunden

Mitteilung Nr. 10 - 2024 ab 17.05.2024

## Baugeld-Konditionen - freibleibend

**Alte Leipziger Bauspar AG - Blankodarlehen**

**Darlehen ohne Grundschuldeintragung**

Kondition gilt für alle Nettodarlehensbeträge ab 5.000 bis 50.000 €.

| Modernisierungsdarlehen | Gebundener Sollzins<br>in % | Effektiver Jahreszins 1) | Rate je 10 T€ |                |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|----------------|
|                         |                             |                          | vor Zuteilung | nach Zuteilung |
| Zins-Garant 15 (Mod)    | 5,19                        | ab 5,89                  | 83,25         | 83,25          |
| Zins-Garant 20 (Mod)    | 5,29                        | ab 6,05                  | 71,08         | 71,08          |

<sup>1)</sup> gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlussgebühr

**Alte Leipziger Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge auf Anfrage**

### Repräsentatives Beispiel

Zins-Garant 15 (Mod)  
50.000 € Nettodarlehensbetrag  
Gebundener Sollzins 5,19%  
Effektiver Jahreszins 5,89%  
Tilgung über einen monatlich zu besparenden Bausparvertrag  
Tarif AL\_Neo <sup>Klassik</sup> über 50.000 €  
Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme = 500 €  
Monatsrate = 416,25 €  
Gesamtlaufzeit 15 Jahre



Mitteilung Nr. 10 - 2024 ab 17.05.2024

## Kapitalanlage-Konditionen - freibleibend

Zinssätze in % p.a.

### Tagesgeld

| Erstanlage mind. 2.500 € | Zins     | aktuell |
|--------------------------|----------|---------|
| Kondition bis 10.000 €   | variabel | 0,40    |
| Kondition ab 10.000 €    | variabel | 0,60    |
| Kondition ab 50.000 €    | variabel | 0,90    |
| Kondition ab 250.000 €   | variabel | 2,50    |

### Festgeld

| Mindestanlage<br>5.000 €    | 90 Tage | 180 Tage               | 360 Tage |
|-----------------------------|---------|------------------------|----------|
| Konditionen ab 5.000 €      | 1,10    | 2,05                   | 3,05     |
| Konditionen ab 50.000 €     | 1,10    | 3,00                   | 3,20     |
| Neue Geldanlage ab 50.000 € | 3,50    | (speziell für 90 Tage) |          |

### Sparbriefe - alle Typen <sup>1)</sup>

| Mindestanlage<br>1.000 € | 2 Jahre | 3 Jahre | 4 Jahre | 5 Jahre | 7 Jahre | 10 Jahre |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| Konditionen ab 1.000 €   | 2,30    | 2,40    | 2,40    | 2,50    | 2,50    | 2,50     |

### Kapital - Auszahlplan

| Mindestanlage<br>12.500 € | Laufzeit<br>5 bis unter 10 Jahre | Laufzeit<br>10 bis unter 15 Jahre |
|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Kondition ab 12.500 €     |                                  |                                   |
| mit Kapitalverzehr        | 2,80                             | 2,80                              |

**Sämtliche Anlageprodukte kosten- und gebührenfrei!**

**Für besondere Leistungen werden angemessene Gebühren berechnet**

Maßgeblich für die Gewährung des Zinssatzes ist das Datum des Geldeinganges

Kein Abschluss von Kapitalanlagen für juristische Personen möglich

<sup>1)</sup> Sparbriefe

- Typ N: Sparbrief mit Zinsansammlung
- Typ NZ: Sparbrief mit jährlicher Zinsausschüttung