

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

Antrag auf ein Darlehen zur Modernisierung

2012

Zins-Garant 15 (Mod) bis 30.000 EUR Darlehenshöhe ohne Grundschuldeintragung

Ich/Wir beantrage/n gleichzeitig die Eröffnung eines Bausparkontos im Tarif »easy finanz niedrig«

(0,5 % Guthabenzins, 2,9 % Darlehenszins [gebundener Sollzinssatz], effektiver Jahreszins siehe Tarifmerkmale)

Ich benötige EUR Bausparsumme EUR Vorausdarlehen EUR

Antragsteller

Akadem. Titel, Name, Vorname

Straße und Haus-Nr.

PLZ

Ort

wohnhaft
seit

Geburtsdatum

Geburtsort

Telefon tagsüber

Staatsangehörigkeit

Anzahl unterhaltspflichtiger Kinder

Alter Kinder

Arbeitgeber

beschäftigt seit

Ehegatte

Akadem. Titel, Name, Vorname

Straße und Haus-Nr.

PLZ

Ort

wohnhaft
seit

Geburtsdatum

Geburtsort

Telefon tagsüber

Staatsangehörigkeit

Anzahl unterhaltspflichtiger Kinder

Alter Kinder

Arbeitgeber

beschäftigt seit

Familienstand ledig verheiratet geschieden getrennt lebend verwitwet
 Güterstand Gütergemeinschaft Gütertrennung Gesetzlicher Güterstand

Einkommens- und Vermögensverhältnisse

Monatliche Einkünfte in Euro

Nettoeinkommen Antragsteller

Nettoeinkommen Mitantragsteller

sonstige Einkünfte aus:

Gesamt

Vermögen

Immobilien

Sparguthaben/Wertpapiere

sonstiges:

Gesamt

Einkommens- und Vermögensverhältnisse

Monatliche Ausgaben in Euro

Raten-Kredite/Leasing

Rate bestehende Baufinanzierung

Rate der beantragten Finanzierung

sonst. Ausgaben

Gesamt

Verbindlichkeiten

aus Ratenkredit/Leasingverbindlichkeiten

aus Immobilienfinanzierungen

sonstiges:

Gesamt

Investitionsort (eigegenutzt) Eigentumswohnung Einfamilienhaus Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Zweifamilienhaus

Wohnfläche in qm

Baujahr

Straße

PLZ

Ort

Modernisierungsvorhaben

An-/Umbau Modernisierung Sanierung

Bausparbedingungen

Die Bausparkasse darf sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Die Zuteilungsreihenfolge richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Sie ist insbesondere von den Spar- und Tilgungsleistungen aller Bausparer abhängig. Die Wartezeit kann danach Schwankungen unterworfen sein. Ich/wir versichere(n), dass ich/wir die Sparleistungen nach meinem/unserem Einkommen aufbringen kann/können und dass Nebenabreden nicht getroffen, insbesondere Zuteilungstermine nicht vereinbart worden sind. Es ist mir/uns bekannt, dass es zur Abänderung des Bausparvertrages der Zustimmung der Bausparkasse bedarf.

Aktuelle Informationen durch Kundenzeitschrift

Kunden der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG erhalten vierteljährlich unsere Kundenzeitschrift mit Informationen zum Bausparen, Finanzieren und Wohnen. Der Versandkostenanteil von derzeit jährlich 4,00 EUR wird dem Bausparkonto belastet. Eine Abbestellung ist jederzeit ohne Einhaltung einer Frist möglich.

Haftung der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG bei Zahlungsaufträgen

Bei Zahlungsaufträgen bis 75.000 EUR haftet die Bausparkasse für einen auf Grund einer Verzögerung oder Nichtausführung der Überweisung entstehenden sonstigen Vermögensschaden bis zu einem Betrag von 12.500 EUR. Bei Zahlungen über 75.000 EUR ist eine Haftung für sonstige Vermögensschäden ausgeschlossen. Die Bausparkasse haftet ohne Einschränkung, wenn Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit gegeben ist.

Tarifmerkmale »easy finanz niedrig«

Sparzins % p.a.	Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	Mindestguthaben in % der Bausparsumme	Mindest- Bewertungszahl	Sollzinssatz Bauspardarlehen	Darlehenszins effektiv Bauspardarlehen	Kontogebühr p. a.
0,5	1,6	40	34	2,9	zwischen 3,19 % und 3,29 %	keine

Ich/Wir habe/n die Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge erhalten und von ihrem Inhalt Kenntnis genommen. Eine Durchschrift dieses Antrages habe/n ich/wir erhalten. Von den wichtigen Hinweisen (Vertragszuteilung, Vermittlungsvergütung, Nebenabreden u. a.) habe/n ich/wir Kenntnis genommen. Gelder für Bausparkonten nehmen unsere Geschäftspartner im Außendienst nur im Kundenauftrag, nicht als Vertreter der Bausparkasse entgegen. Für die Vermittlung des Bausparvertrages wird von uns aufgrund einer entsprechenden Vereinbarung mit unserem Geschäftspartner an diesen eine Vergütung bis zur Höhe von 1,6% der Bausparsumme gezahlt, im Einzelfall auch darüber hinaus. unserem Geschäftspartner an diesen eine Vergütung bis zur Höhe von 1% der Bausparsumme gezahlt, im Einzelfall auch darüber hinaus.

Hinweis auf das Widerspruchsrecht in die Verwendung von Daten für Zwecke der Werbung sowie Markt- und Meinungsforschung

Ich kann der Verarbeitung oder der Nutzung meiner Daten für Zwecke der Werbung oder der Markt- und Meinungsforschung jederzeit widersprechen. Der Widerruf bedarf keiner bestimmten Form und ist z. B. per Brief, Fax, E-Mail oder Telefon möglich. Er ist zu richten an die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG.

Widerrufsbelehrung für die Bausparurkunde

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt frühestens mit Erhalt der Bausparurkunde. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: ALTE LEIPZIGER Bauspar AG, Postfach 1507, 61403 Oberursel; Fax (06171) 664240; E-Mail: service@alte-leipziger-bauspar.de. Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die empfangenen Leistungen zurückzugewähren und die ggf. gezogenen Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Ende der Widerrufsbelehrung.

Antragsteller erklärt, für eigene Rechnung zu handeln. Sofern nicht, für

Name, Firma _____

Straße, Nr. _____

PLZ, Ort _____

Mitantragsteller erklärt, für eigene Rechnung zu handeln. Sofern nicht, für

Name, Firma _____

Straße, Nr. _____

PLZ, Ort _____

Datenschutz: Ich bin/Wir sind darüber unterrichtet, dass die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG, die ALTE LEIPZIGER Lebensversicherung a.G. bzw. die zur Finanzierung vorgesehene Partnerbank meine/unsere im Zusammenhang mit dem Darlehensantrag stehenden Daten verarbeiten. Die gemäß Bundesdatenschutzgesetz erforderliche Einwilligung wird hiermit erteilt. Die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG, die ALTE LEIPZIGER Lebensversicherung a.G. bzw. die zur Finanzierung vorgesehene Partnerbank nutzen die Daten zur rechtmäßigen Aufgabenerfüllung im Rahmen der gegenseitigen Geschäfts- und Vertragsbedingungen. Sie sind befugt, diese Daten zu meiner/unserer besseren Beratung und Betreuung dem zuständigen Außendienstmitarbeiter zu übermitteln.

Mir/Uns ist bekannt, dass meine/unsere Daten zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses im Rahmen eines mathematisch-statistischen Scoring-Verfahrens verwendet werden können, das den Anforderungen des § 28 b Bundesdatenschutzgesetz genügt.

Hinweis: Bevor Sie diesen Antrag unterschreiben, lesen Sie bitte die Einwilligungserklärung für die Datenübermittlung. Sie machen sie mit Ihrer Unterschrift zum Inhalt des Antrages.

Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abbrufverfahrens gemäß § 153 GBO zu.

Ich/Wir erkläre/n eine Kopie des Antrags auf ein Darlehen (Seite 1 bis 4) erhalten zu haben.

Ich/Wir versichere/n, dass die Angaben wahrheitsgemäß und vollständig gemacht wurden. Ferner versichere/n ich/wir, dass ich/wir in den letzten 5 Jahren keinen Insolvenzantrag gestellt und keine eidesstattliche Versicherung abgegeben habe/n, dass keine Vorladung erfolgte und dass keine Zwangsmaßnahmen (Mahn- oder Vollstreckungsbescheid, Pfändung, Zwangsversteigerung, Wechselproteste, Konkurs usw.) gegen mich/uns vorgenommen wurden. Von den wichtigen Hinweisen (Erklärungen, Datenschutzmächtigung u. a.) habe/n ich/wir Kenntnis genommen. Ich/Wir ermächtige/n die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG, die ALTE LEIPZIGER Lebensversicherung a. G. bzw. die zur Finanzierung vorgesehene Partnerbank, Auskünfte bei der SCHUFA gemäß SCHUFA-Klausel auf Seite 5 und Auskünfte bei Banken einzuholen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Mitantragsteller

Kundenberatung

Das Beratungsgespräch wurde durchgeführt von:

Firma _____

Name _____

Vorname _____

Straße, Nr. _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

Fax _____ E-Mail _____

Status des Finanzierungsberaters: Unabhängiger Makler Mehrfachvertreter Ausschließlichkeitsvertreter

Der Finanzierungsberater, der die Beratung des Antragstellers durchgeführt hat, erhält hierfür bei Zustandekommen des Kreditvertrages direkt oder indirekt von der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG eine Vergütung von _____.

Vom Geschäftspartner auszufüllen

Antragsteller ausgewiesen durch _____

Mitantragsteller ausgewiesen durch _____

Personalausweis/Reisepass Nr.: _____

Personalausweis/Reisepass Nr.: _____

Ausstellungsbehörde _____

Ausstellungsbehörde _____

Antragsteller persönlich bekannt und früher identifiziert

Antragsteller persönlich bekannt und früher identifiziert

Identität und Anschrift der Kunden anhand beigefügter Kopie der Legitimationspapiere geprüft und bestätigt.

Darlehensvertrag an den Kunden senden.

Der Nachweis der wohnwirtschaftlichen Verwendung

liegt bei liegt bereits vor wird nachgereicht wird gemäß Merkblatt der ALB (VA 305) über den wohnwirtschaftlichen Verwendungszweck gleichzeitig bestätigt

Der Geschäftspartner bestätigt mit seiner Unterschrift, dass er die Originale der in Kopie eingereichten bzw. noch einzureichenden Unterlagen eingesehen hat bzw. einsehen wird und diese mit dem Original übereinstimmen.

Der Geschäftspartner hat mit dem Antragsteller keine Vergütung für die Vermittlung des Darlehens vereinbart.

Unterschrift Geschäftspartner

ADM-Nr.

Benötigte Unterlagen für das Darlehen zur Modernisierung bis 30.000 EUR ohne Grundschuldeintragung.

Bitte reichen Sie uns nur Kopien der einzureichenden Unterlagen ein. Aus technischen Gründen können wir keine Unterlagen zurücksenden.

- Personalausweiskopie der Antragsteller
- Kopien der Ratenkreditverträge (maximal 2 Ratenkredite)
- Grundbuchauszug des selbstgenutzten Objektes mit aktuellem Stand ohne Eigentumsänderungen in den letzten 3 Jahren
- Angestellte/Arbeiter/Beamte
 - Letzte Gehaltsabrechnung
 - Dezember Gehaltsabrechnung des Vorjahres mit kumulierten Jahreswerten
- Nicht bilanzierende Selbständige/Freiberufler
 - Letzter Einkommensteuerbescheid
 - Die letzten drei Einnahmen/Überschussrechnungen
 - Aktuelle BWA
- Aktueller Darlehens-Kontoauszug des Immobiliendarlehens (kann gegebenenfalls entfallen)
- Darlehensvertrag des Immobiliendarlehens (kann gegebenenfalls entfallen)
- Mietverträge (kann gegebenenfalls entfallen)

Wichtige Hinweise

ALTE LEIPZIGER Baufinanzierung

Darlehen der ALTE LEIPZIGER werden im Namen und für Rechnung der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG und/oder der ALTE LEIPZIGER Lebensversicherung a.G. vergeben. Aufgrund eines entsprechenden Geschäftsbesorgungsvertrages ist die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG auch für die Bearbeitung der Darlehen der ALTE LEIPZIGER Lebensversicherung a.G. zuständig.

Bankauskünfte

Mir/Uns ist bekannt, dass das Darlehen nur kreditwürdigen Personen gewährt werden darf. Die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG, die ALTE LEIPZIGER Lebensversicherung a.G. bzw. die zur Finanzierung vorgesehene Partnerbank sind berechtigt, die zur Feststellung meiner/unsere Kreditwürdigkeit geeigneten Unterlagen zu verlangen und Auskünfte bei Banken oder anderen Stellen über die Vermögensverhältnisse einzuholen.

Einwilligung des Darlehensnehmers in die Übermittlung seiner personen- und vertragsbezogenen Daten an Dritte/Befreiung vom Bankgeheimnis

Die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG/ALTE LEIPZIGER Lebensversicherung a.G. arbeitet mit den Unternehmen des ALTE LEIPZIGER – HALLESCHE Konzerns, mit eigenen Geschäftspartnern und Außendienstmitarbeitern sowie denen des ALTE LEIPZIGER – HALLESCHE Konzerns und sonstigen Unternehmen als Kooperationspartnern im Interesse einer umfassenden Beratung und Betreuung ihrer Kunden zusammen.

Damit mich/uns die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG/ALTE LEIPZIGER Lebensversicherung a.G., deren jeweils zuständige Geschäftspartner und Außendienstmitarbeiter in allen Bausparfragen und Fragen meiner/unsere Baufinanzierung sowie in allen sonstigen Fragen zu Finanzdienstleistungen (z.B. Anlage- und Versicherungsprodukte) umfassend beraten können, die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG/ALTE LEIPZIGER Lebensversicherung a.G. ein auf meine/unsere Belange abgestelltes Kreditangebot bei Bankpartnern (Drittbanken) als potenzielle Kreditgeber ermitteln und/oder für mich/uns bei Bedarf eine Kreditversicherung oder Bankbürgschaft beschaffen und/oder zum Zweck der Refinanzierung von Darlehen Forderungen verkaufen/abtreten kann, bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG/ALTE LEIPZIGER Lebensversicherung a.G. meine/unsere im Rahmen der üblichen Darlehensbearbeitung erforderlichen Angaben zur dortigen Datenverarbeitung und

Nutzung an den/das meine/unsere Baufinanzierung vermittelnde/n oder betreuende/n Geschäftspartner/Außendienstmitarbeiter/ Kooperationspartner/Verbundunternehmen, Bankpartner (Drittbanken), den Kreditversicherer, Bürgschaftsbanken und/oder das Refinanzierungsinstitut übermittelt. Übermittelt werden dürfen die in den Antragsunterlagen genannten Daten, Personalien (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf oder vergleichbare Daten), Daten über Bauspar- und/oder Darlehensverträge (Vertrags-/Kontonummer, Tarifart, Bausparsumme, monatliche Spar- und Tilgungsleistung, Saldo des Bauspar-/Darlehenskontos oder vergleichbare Daten).

Im vorgenannten Rahmen entbinde/n ich/wir die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG/ALTE LEIPZIGER Lebensversicherung a.G. zugleich vom Bankgeheimnis.

Die vorstehenden Einwilligungserklärungen kann ich/können wir ohne Einfluss auf den Vertrag streichen oder jederzeit für die Zukunft widerrufen.

Richtigkeit der Angaben

Ich/Wir versichere/n, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Es ist mir/uns bekannt, dass die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG einen Darlehensantrag ablehnen oder von dem Darlehensvertrag zurücktreten und ein bereits gewährtes Darlehen kündigen kann, wenn wesentliche Angaben im Darlehensantrag sich als unzutreffend erweisen.

Risikolebensversicherung bei Tilgungsaussetzung durch Bausparvertrag bzw. Bauspardarlehen

Mit dem Darlehensantrag ist der Antrag auf Abschluss der Risikolebensversicherung nach den »Allgemeinen Bedingungen für die Bauspar-Risikolebensversicherung« für Bauspardarlehen, Zwischenkredite und Vorausdarlehen der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG verbunden. Der Versicherungsvertrag kommt mit der ersten Darlehensauszahlung zustande. Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir ein Rücktrittsrecht von 14 Tagen nach Abschluss des Versicherungsvertrages habe/n.

Haftungsausschlussklausel

Sollte die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG den Darlehensantrag an eine Partnerbank weiterleiten, um das Geschäft an diese zu vermitteln, beschränkt sich die Haftung der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG auf die sorgfältige Auswahl und Unterweisung des Dritten.

Schufa-Klausel

Ich willige ein, dass die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG und die ALTE LEIPZIGER Lebensversicherung a.G. bzw. die zur Finanzierung vorgesehene Partnerbank der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (in jedem Fall Kreditnehmer und Kreditbetrag bzw. Limite sowie bei Ratenkrediten zusätzlich Laufzeit und Ratenbeginn) und vereinbarungsgemäße Abwicklung (z.B. vorzeitige Rückzahlung, Laufzeitverlängerung) dieses Kredites übermitteln.

Unabhängig davon werden die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG und die ALTE LEIPZIGER Lebensversicherung a.G. bzw. die zur Finanzierung vorgesehene Partnerbank der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe oder
- ich nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin, das Kreditinstitut mich rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich die Forderung nicht bestritten habe oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditinstitut fristlos gekündigt werden kann und das Kreditinstitut mich über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus werden die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG und die ALTE LEIPZIGER Lebensversicherung a.G. bzw. die zur Finanzierung vorgesehene Partnerbank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter

Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie ich die ALTE LEIPZIGER Bauspar AG und die ALTE LEIPZIGER Lebensversicherung a.G. bzw. die zur Finanzierung vorgesehene Partnerbank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.