

## INFOS & FAKTEN

### Sonder-Konditionen bis 72% des Verkehrswertes

Als Partner der ALTE LEIPZIGER Bauspar AG bieten Sie Ihren Kunden ab sofort TOP-Konditionen bis zu 72% des Verkehrswertes an:

- Bis 72% des Beleihungswertes
- Auf alle Vorausdarlehens-Konditionen
- Abschlag 0,25%-Punkte auf die Basis-Kondition gem. [Baugeld-Konditionen](#)
- Bei erstrangiger Beleihung
- Ab einer Finanzierungs-Summe von 100.000 Euro
- Einziger Konditionsaufschlag: 0,10% beim Zins-Garant 21 mit Tarif »easy finanz niedrig«
- Keine weiteren Zinsabschläge oder Zinsaufschläge
- Forward-Darlehen sind ausgeschlossen.

0,25%-Punkte  
Abschlag auf Basis-  
Kondition bis 72%  
Beleihungsauslauf

#### Ein Beispiel für die Konditionsberechnung:

Selbständiger Kunde, 180.000 Euro Finanzierungsbedarf, Zins-Garant 21, Beleihungsauslauf 65%

- Kondition ohne Sonder-Kondition: 3,0 % plus Aufschlag Selbständiger 0,2 % plus Aufschlag 0,1 % wegen Auslauf bis 72 % = 3,3 %
- **Kondition mit Sonder-Kondition:** 3,0 % minus 0,25 % Abschlag Sonderaktion = 2,75 %

#### Weitere laufende Aktionen

Aktuell haben wir im Rahmen einer Aktion die Bedingungen zu Sondertilgungen und bereitstellungszinsfreie Zeit zu Gunsten Ihrer Kunden wie folgt verbessert:

- Sondertilgung in die Vorausdarlehen der ALB: 10 % der Ursprungs-Darlehenssumme einmalig pro Jahr
- BZ-freie Zeit: 9 Monate

Unverändert gilt der **Konditionsabschlag von 0,25%-Punkten bei KfW-Darlehen**, wenn ein ALB-Darlehensteil in die Finanzierung mit eingeht.

#### Beendete Aktion

Die bisher laufende Aktion, in der der Konditionsaufschlag bis zu einem Auslauf von 72% wegfällt, ist durch die jetzt verbesserte Aktion beendet.

**Alle Fragen zur Baufinanzierung beantwortet Ihnen Ihr Ansprechpartner im Außendienst, unsere Geschäftspartner-Beratung oder Ihr Vertriebsbetreuer im Bereich Baufinanzierung.**

**Baugeld-Konditionen - freibleibend**

**ALTE LEIPZIGER Bauspar AG - Vorausdarlehen, Annuitätendarlehen und endfällige Darlehen**

Konditionen ab 100.000 Euro / bis 50 % des Verkehrswertes

Baudarlehen	mit AL-Bausparvertrag		Annuitätendarlehen / endfällige Darlehen	
	soll % p.a.	effektiv % p.a.	soll % p.a.	effektiv % p.a.
5 Jahre	2,65	2,78	3,35	3,40
10 Jahre	3,10	3,20	3,80	3,87
15 Jahre	3,50	3,60	4,20	4,28

Zins - Garant	Bauspar-Tarif	soll % p.a.	effektiv % p.a.	Gesamt-Effektiv- zins % p.a.	Rate je 100 T€	
					vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15	easy finanz niedrig	3,15	3,24	3,64	662,50	689,50
Zins-Garant 21	easy finanz *	3,00	3,08	3,59	520,00	605,10
Zins-Garant 28	easy finanz	3,40	3,49	3,80	453,33	544,24

gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlußgebühr

\* bei Unterlegung Tarif "easy finanz niedrig" + 0,10 % soll p.a.

**Allgemeine Hinweise für alle o.g. Darlehen**

**Bereitstellungszinsen**

**Kostenfreie Sondertilgung**

**Aufschlag Forward - Darlehen**

- Prolongation bestehender AL - Finanzierungen
- in allen anderen Fällen

**Bitte beachten Sie die Sonderaktionen auf Seite 2**

- + 0,025 % soll p.a. je Forward - Monat ab dem 7. Monat
- + 0,045 % soll p.a. je Forward - Monat ab dem 7. Monat

**Allgemeine Hinweise für Baudarlehen und Zins-Garant**

**Darlehen ab 200.000 Euro**

- 0,10 % soll p.a.

**Darlehen von 50.000 bis 100.000 Euro**

+ 0,10 % soll p.a.

**Darlehen bis 50.000 Euro**

+ 0,20 % soll p.a.

**Höhere Beleihungswerte**

- bis 72 % des Verkehrswertes
- bis 80 % des Verkehrswertes
- bis 90 % des Verkehrswertes

- + 0,10 % soll p.a.
- + 0,30 % soll p.a.
- + 0,60 % soll p.a.

**Vermietete Immobilien**

+ 0,10 % soll p.a.

**Selbständige / Freiberufler**

+ 0,20 % soll p.a.

**Anteil Modernisierung / Sanierung > 50 % des Kaufpreises**

+ 0,10 % soll p.a.

**Nachrangaufschlag**

+ 0,25 % soll p.a.

**Beachten Sie bitte die  
Sonderkonditionen  
„bis 72% des Verkehrswertes“**

**Allgemeine Hinweise für alle Darlehen**

- Je nach Risikosituation kann die Kreditzusage von weiteren Zinsaufschlägen abhängig gemacht werden.

**Unsere Bankpartner**

Jeweils beste Kondition ab 100.000 Euro / bis 60% des Verkehrswertes

Baudarlehen	mit annuitätischer Tilgung oder endfällig mit Tilgungsaussetzung	
	soll % p.a.	effektiv % p.a.
5 Jahre	2,55	2,58
10 Jahre	3,00	3,04
15 Jahre	3,50	3,56

Es gelten die jeweiligen Bedingungen und Zinsaufschläge der Bankpartner.

Konditionen freibleibend. Stand: Siehe oben.

## Baugeld-Konditionen - freibleibend

### ALTE LEIPZIGER Bauspar AG - Darlehen für Modernisierungen

#### Darlehen für Modernisierungen ohne Grundschuldeintragung (ab 5.000 Euro bis max. 30.000 Euro)

Modernisierungen	soll % p.a.	effektiv % p.a.	Gesamt-Effektivzins % p.a.	Rate je 10 T€	
				vor Zuteilung	nach Zuteilung
Zins-Garant 15 (Mod ) Tarif "easy finanz niedrig"	3,99	4,11	4,46	73,25	73,25
Zins-Garant 21 - Tarif "easy finanz" (nur für Photovoltaik - Anlagen)	3,99	4,11	4,39	60,25	62,20

gilt für Tarife mit 1,0 % Abschlußgebühr

### ALTE LEIPZIGER Bauspar AG - Zwischenkredite für angesparte Bausparverträge

Konditionen bis 72 % des Verkehrswertes

Zwischenkredite *	fest bis Zuteilung	
	soll % p.a.	effektiv % p.a.
gegen Grundschuld / Ersatzsicherheit	2,99	3,04
in allen anderen Fällen	3,99	4,08

\* Zwischenkredite für Bausparverträge mit Mindestsparguthaben und Bewertungszahl ab 19

## Rabatt für KfW-Darlehen

- Wir bieten weiterhin im Rahmen einer Gesamt-Finanzierung für den KfW-Darlehensteil (Wohneigentumsprogramm / Energieeffizient Bauen oder Sanieren) einen Konditions-Rabatt von 0,25%-Punkten an. Das Angebot gilt bis auf weiteres.

## Kostenfreie Sondertilgungen

- Für die Vorausdarlehen gilt bis auf Weiteres: Der Kunde kann einmal pro Jahr 10 % des Ursprungskredites kostenfrei sondertilgen.

## Bereitstellungszinsen

- Für die Vorausdarlehen gilt bis auf Weiteres: Bereitstellungszinsen fallen ab dem 10. Monat nach Zusage an, 3 % p.a.

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

**Konditionen für Kapitalanlagen - freibleibend**

Zinssätze in % p.a.

**Tagesgeld**

<b>Konditionen bis 2.500 Euro *</b>	variabel	0,20
<b>Konditionen ab 2.500 Euro</b>	variabel	0,50
<b>Konditionen ab 10.000 Euro</b>	variabel	1,00
<b>Konditionen ab 50.000 Euro</b>	variabel	1,10

\* Erstanlage mindestens 2.500 Euro

**Festgeld**

Mindestanlage 5.000 Euro	90 Tage	180 Tage	360 Tage
<b>Konditionen ab 5.000 Euro</b>	1,30	1,50	1,70
<b>Konditionen ab 50.000 Euro</b>	1,40	1,60	1,80

**Sparbriefe - alle Typen \*)**

Mindestanlage 1.000 Euro	2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
<b>Konditionen ab 1.000 Euro</b>	1,90	2,10	2,30	2,50	2,70	2,90
<b>Konditionen ab 50.000 Euro</b>	2,00	2,20	2,40	2,60	2,80	3,00

**Kapital - Auszahlplan**

Mindestanlage 12.500 Euro	Laufzeit 5 bis unter 10 Jahre	Laufzeit 10 bis unter 15 Jahre
<b>Konditionen ab 12.500 Euro</b>		
mit Kapitalverzehr	2,20	2,60
ohne Kapitalverzehr	2,50	2,90
<b>Konditionen ab 50.000 Euro</b>		
mit Kapitalverzehr	2,30	2,70
ohne Kapitalverzehr	2,60	3,00

**Sämtliche Anlageprodukte kosten- und gebührenfrei!****Für besondere Leistungen werden angemessene Gebühren berechnet**

Maßgeblich für die Gewährung des Zinssatzes ist das Datum des Geldeinganges

\*) Sparbriefe

- Typ N: Sparbrief mit Zinsansammlung
- Typ NZ: Sparbrief mit jährlicher Zinsausschüttung

Fragen beantworten Ihnen gerne unsere Mitarbeiter unter der Telefonnummer 06171 / 66 42 22.

Aktuelle Konditionen im Internet unter folgender Adresse: [www.al-h.de/bausparformulare](http://www.al-h.de/bausparformulare).