

# Versicherungsumfang

## Wohngebäudeversicherung



**Alte Leipziger**  
ALH Gruppe

Kurzübersicht des Deckungsumfangs:*	compact	classic	comfort
<b>Versicherte Gefahren</b>			
Innere Unruhe, Streik oder Aussperrung	–	●	●
Mutwillige Beschädigung – <b>Ein-/Zweifamilienhaus</b>	–	●	●
Mutwillige Beschädigung – <b>Mehrfamilienhaus</b>	–	50.000 € SB 2.500 €	50.000 € SB 2.500 €
Radioaktive Isotope	50.000 €	●	●
Schäden an elektrischen Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen durch wildlebende Säugetiere	–	–	10.000 €
Schäden durch Wildtiere	–	–	10.000 €
Unbenannte Gefahren	–	–	●, SB 300 €
<b>Feuer</b>			
Anprall/Absturz unbemannter Flugkörper	●	●	●
Blindgängerschäden	●	●	●
Fahrzeuanprall durch Straßen-, Schienen- oder Wasserfahrzeuge	●	●	●
Feuer-Nutzwärmeschäden	●	●	●
Feuer-Rohbauversicherung	12 Monate	–	–
Feuer-Rohbauversicherung erweitert (zusätzlich Leitungswasser und Sturm/Hagel)	–	24 Monate	36 Monate
Implosion	●	●	●
Rauch- und Rußschäden	500 €	●	●
Schmorschäden	500 €	●	●
Sengschäden	500 €	●	●
Überschallknall	●	●	●
Überspannungsschäden durch Blitz	●	●	●
Explosion, Verpuffung	●	●	●
<b>Leitungswasser</b>			
Bruch von Gasrohren	–	●	●
Bruchschäden an Armaturen	–	500 €	1.000 €
Bruchschäden an Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen	●	●	●
Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung verpflichtet ist – <b>Ein-/Zweifamilienhaus</b>	–	5.000 €	20.000 €
Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung verpflichtet ist – <b>Mehrfamilienhaus</b>	–	5.000 €	10.000 €
Frost- und Bruchschäden an der Regenwasseraufbereitungsanlage (Zisterne)	●	●	●
Frost- und Bruchschäden an sonstigen Zuleitungsrohren der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt	●	●	●

● generell mitversichert bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme versichert

– nicht enthalten/nicht möglich

\* Der rechtsverbindliche Umfang des Versicherungsschutzes ergibt sich aus dem Versicherungsschein und dem Wortlaut der vereinbarten Bedingungen.

Kurzübersicht des Deckungsumfangs:*	compact	classic	comfort
Frost- und Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb versicherter Gebäude, auf dem Versicherungsgrundstück zur Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen	●	●	●
Frost- und Bruchschäden an Zu- und Ableitungsrohren der Wasserversorgung, Heizungsrohren sowie Regenfallrohren <b>innerhalb</b> versicherter Gebäude	●	●	●
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen oder Fliesen (innerhalb privat genutzter Wohnräume) – <b>Ein-/Zweifamilienhaus</b>	–	10.000 €	TOP ●
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen oder Fliesen (innerhalb privat genutzter Wohnräume) – <b>Mehrfamilienhaus</b>	–	1.000 €	TOP 5.000 €
Nässeschäden durch Witterungsniederschläge (Regen- oder Schmelzwasser)	–	–	TOP 5.000 € je Versicherungsfall, 10.000 € je Versicherungsjahr
Unter Erdgleiche verlegte Regenwasserableitungsrohre	–	–	10.000 €
Verstopfung von Ableitungsrohren (innerhalb von Gebäuden) – <b>Ein-/Zweifamilienhaus</b>	–	●	●
Verstopfung von Ableitungsrohren (innerhalb von Gebäuden) – <b>Mehrfamilienhaus</b>	–	1.000 €	5.000 €
Verstopfung von Regenfallrohren (innerhalb von Gebäuden) – <b>Ein-/Zweifamilienhaus</b>	–	●	●
Verstopfung von Regenfallrohren (innerhalb von Gebäuden) – <b>Mehrfamilienhaus</b>	–	1.000 €	5.000 €
Wasseraustritt aus Schwimmbecken, Zimmerbrunnen, Wassersäulen, Regenwasseraufbereitungsanlagen (Zisternen) oder Terrarien	●	●	●
<b>Sturm/Hagel</b>			
Keine Mindestwindstärke für die Sturmgefahr	–	–	TOP ●
<b>Versicherte Kosten</b>			
Beseitigung und Wiederaufforstung umgestürzter Bäume	–	10.000 €	30.000 €
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	100.000 €	●	●
TOP Beratung durch einen Energieberater oder baubiologischen Berater (einmalig)	500 €	500 €	500 €
Beseitigung von Graffiti – <b>Ein-/Zweifamilienhaus</b>	–	●	●
Beseitigung von Graffiti – <b>Mehrfamilienhaus</b>	–	5.000 €	10.000 €
Datenrettungskosten	–	500 €	1.000 €
Dekontamination von Erdreich	100.000 €	●	●
Feuerlöschkosten	10.000 €	●	●
Gebäudebeschädigungen infolge Einbruch durch unbefugte Dritte	–	10.000 €	●
Hotelkosten	50 € pro Tag, max. 120 Tage	100 € pro Tag, max. 365 Tage	200 € pro Tag, max. 365 Tage
Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens	●	●	●
Kosten durch Fehlalarm eines Rauchmelders	–	5.000 €	15.000 €
Kosten für Poolreinigung und Wiederbefüllung	–	–	1.000 €
Kosten für provisorische Maßnahmen, Notreparaturen	100.000 €	●	●
Kosten für Transport und Lagerung	–	5.000 €, max. 12 Monate	●, max. 12 Monate
Kostenübernahme für persönliche Auslagen (Mindestschadenhöhe: 5.000 €)	–	–	TOP 500 €

● generell mitversichert bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme versichert

– nicht enthalten/nicht möglich

\* Der rechtsverbindliche Umfang des Versicherungsschutzes ergibt sich aus dem Versicherungsschein und dem Wortlaut der vereinbarten Bedingungen.

Kurzübersicht des Deckungsumfangs:*	compact	classic	comfort
Leckortungskosten	–	–	<b>TOP</b> 1.000 €
Mehraufwand für Betankungskosten bei Ausfall der E-Ladestation im Schadenfall	10 € pro Tag, max. 30 Tage	10 € pro Tag, max. 30 Tage	10 € pro Tag, max. 30 Tage
Mehrkosten durch öffentlich-rechtliche Wiederherstellungsbeschränkungen	●	●	●
Mehrkosten durch öffentlich-rechtliche Wiederherstellungsbeschränkungen – für Restwerte	●	●	●
Mehrkosten durch Preissteigerung (Preisdifferenzversicherung)	●	●	●
Mehrkosten durch technologischen Fortschritt	●	●	●
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau (Mindestschadenhöhe: 10.000 €)	–	10.000 €	20.000 €
Mehrkosten für energetische oder nachhaltige Modernisierung	–	10.000 €	20.000 €
Mehrkosten für ressourcenschonende Reparatur	–	10.000 €	20.000 €
Mehrkosten für Wiederherstellung mit umweltfreundlichen oder nachhaltigen Baustoffen	–	10.000 €	20.000 €
Pflegegeld für pflegebedürftige Personen	–	–	100 € pro Tag, max. 365 Tage
Rückreisekosten aus dem Urlaub (Mindestschadenhöhe: 5.000 €)	500 €	5.000 €	●
Sachverständigenkosten (Mindestschadenhöhe: 10.000 €)	–	5.000 €	●
Stornierungskosten eines Urlaubs (Mindestschadenhöhe: 5.000 €)	–	–	<b>TOP</b> 2.000 €
Verkehrssicherungsmaßnahmen	●	●	●
Wasser-, Heizöl-, Strom- und Gasverlust – <b>Ein-/Zweifamilienhaus</b>	500 €	●	●
Wasser-, Heizöl-, Strom- und Gasverlust – <b>Mehrfamilienhaus</b>	500 €	5.000 €	10.000 €
<b>Versicherte Sachen</b>			
Anbaumöbel und -küchen	–	–	●
Außenwandverkleidungen	●	●	●
<b>TOP</b> Balkonkraftwerke	●	●	●
Diebstahl von außen am Gebäude angebrachten Sachen	–	1.000 €	5.000 €
<b>TOP</b> Diebstahl von Wärmepumpen	–	–	30.000 €
E-Ladestationen für E-Autos	●	●	●
Gartenhäuser bis 25 qm – <b>Ein-/Zweifamilienhaus</b>	–	10.000 €	●
Gartenhäuser bis 25 qm – <b>Mehrfamilienhaus</b>	–	5.000 €	10.000 €
Geothermie- und Solarthermieanlagen	●	●	●
Gewächshäuser bis 10 qm – <b>Ein-/Zweifamilienhaus</b>	–	10.000 €	●
Gewächshäuser bis 10 qm – <b>Mehrfamilienhaus</b>	–	–	500 €
Photovoltaikanlagen	●	●	●
Wärmepumpen – außerhalb des Gebäudes	●	●	●
Weitere Grundstücksbestandteile	●	●	●
Wiederherstellung von Gartenanlagen – <b>Ein-/Zweifamilienhaus</b>	–	●	●
Wiederherstellung von Gartenanlagen – <b>Mehrfamilienhaus</b>	–	5.000 €	10.000 €
Zubehör der hauswirtschaftlichen Selbstversorgung	●	●	●

● generell mitversichert bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme versichert

– nicht enthalten/nicht möglich

\* Der rechtsverbindliche Umfang des Versicherungsschutzes ergibt sich aus dem Versicherungsschein und dem Wortlaut der vereinbarten Bedingungen.

Kurzübersicht des Deckungsumfangs:*	compact	classic	comfort
<b>Mietausfall</b>			
Mietausfall bei Auszug des Mieters infolge eines Schadens	6 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietausfall bei Nachbarschaftsschäden	–	–	36 Monate
Mietausfall bei unterbliebener Vermietung infolge eines Schadens	6 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietausfall für Gewerberäume	6 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietausfall und Mietwert für Wohnräume	6 Monate	24 Monate	36 Monate
<b>Sonstiges</b>			
Abweichender Versicherungsbeginn	●	●	●
Best-Leistungs-Garantie	–	–	TOP ●
Einhaltung der Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse	●	●	●
Genereller Unterversicherungsverzicht	1.000 €	3.000 €	5.000 €
Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	–	–	TOP 5.000 €
TOP Grobe Fahrlässigkeit (Herbeiführung des Versicherungsfalls)	●	●	●
Innovationsklausel/Künftige Bedingungsverbesserungen	●	●	●
TOP Keine Leistungskürzung aufgrund fehlender oder nicht funktionsbereiter Rückstausicherung	●	●	●
Konditionsdifferenzdeckung	–	–	TOP 15 Monate
Konditionsdifferenzdeckung für Weitere Naturgefahren (Elementargefahren) – auch wenn im Vorvertrag nicht vereinbart	–	–	TOP 6 Monate
Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen	●	●	●
Nachhaltige Kapitalanlage	●	●	●
Prämienbefreiung bei Arbeitslosigkeit oder Kurzarbeit	12 Monate	12 Monate	12 Monate
Unklare Zuständigkeit bei Versicherungswechsel	●	●	●
Vorsorgeschutz für wertsteigernde bauliche Maßnahmen	●	●	●
Vorversicherungsgarantie	–	–	TOP ●
TOP Wiederaufbau bei Totalschaden an einem anderen Ort	●	●	●

● generell mitversichert bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme versichert

– nicht enthalten/nicht möglich

\* Der rechtsverbindliche Umfang des Versicherungsschutzes ergibt sich aus dem Versicherungsschein und dem Wortlaut der vereinbarten Bedingungen.

## Zusätzliche Absicherung über optionale Pakete\* möglich.

### Weitere Naturgefahren (Elementargefahren)



- Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch und Dachlawinen
- Selbstbeteiligung je Schadenfall 10% des Schadens, mindestens 500 €, maximal 5.000 €
- Wartezeit 4 Wochen
- Gefahrenberatung bei Überschwemmung
- Verpflegungskosten für Helfer, 500 € je Schadenfall
- Kostenübernahme für Trocknung bei Schäden durch Grundwasser, welches nicht an die Erdoberfläche gedrungen ist, bis maximal 2.000 € je Schadenfall

TOP

### Paket Photovoltaik



#### Versicherung der Photovoltaikanlage

- gegen unvorhergesehene Schäden durch z.B.: Bedienungsfehler, Kurzschluss oder Frost
- inkl. eines mit der Anlage verbundenen Stromspeichers
- Selbstbeteiligung 300 €

#### Unterbrechungsschaden

- Ertragsausfall und/oder
- Kosten für Fremdstrombezug

### Paket Erneuerbare Energien

TOP



#### Versicherung der Solarthermie-, oberflächennahen Geothermie- und/oder sonstigen Wärmepumpenanlage

- gegen unvorhergesehene Schäden durch z.B.: Bedienungsfehler, Kurzschluss oder Frost
- inklusive der mit der Anlage verbundenen Heizungsanlage
- Selbstbeteiligung 300 €

#### Unterbrechungsschaden

- Kosten für Fremdwärmebezug

#### Entschädigungsgrenze

- 50.000 EUR je Versicherungsfall und versicherter Anlage

### Paket Garten & Co.

TOP



#### Leistungen und Services bei

- Versicherung von Garten-, Teich- und Poolzubehör
- Neue Bepflanzung des Gartens bei Ausfall der Bewässerungsanlage
- Pflege des Gartens durch eine Fachfirma bei Verletzung oder Krankheit
- Finanzielle Unterstützung zur Beilegung eines Nachbarschaftsstreites

### Paket Haus- & Wohnungsschutzbrief für Ein- und Zweifamilienhäuser



#### Kostenübernahme bis zu 500 € für

- Schlüsseldienst im Notfall
- Rohrreinigungsservice im Notfall
- Sanitär-Installateurservice im Notfall
- Elektro-Installationservice im Notfall
- Notdienst bei Ausfall der Heizung
- Schädlingsbekämpfung
- Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern
- Organisation einer Kinderbetreuung

#### Organisation im Schadenfall von

- Übernachtungsmöglichkeit
- Haustierbetreuung
- Rückreise aus dem Urlaub innerhalb Europas

#### Darüber hinaus umfasst das Paket

- 24-Stunden-Handwerker-Service
- Psychologische Erstberatung nach Einbruchdiebstahl und Raub
- Notdienst bei Ausfall von Elektrogeräten

## So einfach können Sie sparen\*.

### Tarif #selbermacher

TOP



- Deckungsumfang comfort zum kleinen Preis
- Selbstbeteiligung 600 €, entfällt im Schadenfall, wenn z.B. Maler- und Tapezierarbeiten eigenständig durchgeführt werden
- Entschädigung für im Schadenfall erbrachte Eigenleistungen
- Stundenlohn von 25 €
- Übernahme der Materialkosten

### Tarif #papierlos –

#### in allen Tarifvarianten möglich



- Einfache und papierlose Kommunikation über unser Kundenportal fin4u (App und/oder Desktop).
- Attraktive Prämien durch gesonderten #papierlos-Nachlass
- Voraussetzung: Registrierung in unserem Kundenportal fin4u und die Aktivierung des digitalen Dokumentenversands.

Hinweis: Für die aufgeführten Positionen ist die Entschädigung je Versicherungsfall und Versicherungsgrundstück insgesamt (summarisch) auf 100% der Versicherungssumme der vom Schaden betroffenen Gebäude begrenzt, wobei die genannten Entschädigungsgrenzen die jeweils für die Einzelposition zu leistende Höchstentschädigung darstellen.

\* Der rechtsverbindliche Umfang des Versicherungsschutzes ergibt sich aus dem Versicherungsschein und dem Wortlaut der vereinbarten Bedingungen.

Alte Leipziger  
Versicherung Aktiengesellschaft  
Alte Leipziger-Platz 1  
61440 Oberursel  
sach@alte-leipziger.de  
www.alte-leipziger.de